

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома, переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой манежного типа, с эксплуатируемой кровлей (№ 2.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

№ 66-000057 по состоянию на 16.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: " ЗАКАЗ - СТРОЙ "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗ - СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Викулова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 212 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: zakaz-stroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vib-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Завьялов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Дом на бульваре"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6659048943
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602958227
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВ УРАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658494656
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лекомцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Платонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-321-730 67
	3.4.7	ИНН: 665893960437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лекомцев Сергей Платонович владеет 24.9% долей в уставном капитале ООО "НКС-ХОЛД ИНГ", которому принадлежат 50% долей в уставном капитале юридического лица-застройщика.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (66) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 194 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 144 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Верх-Исетский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15870,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6,0 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8581,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1264,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9846,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.В. Борисов & партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670140220
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0310-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза" (филиал "Оборонэкспертиза-Урал")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0082-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза" (филиал "Оборонэкспертиза-Урал")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дом на бульваре"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-223-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-223-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303009:0000057
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 303 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Главный въезд на территорию жилого дома, подъезд к подземной 2-уровневой автостоянке и к БКТП организован от ул. Хомякова по существующему проезду. Въезд на дворовую территорию со стороны ул. Хомякова предусмотрен по крытому въезду (№ 6 по ПЗУ). Другой въезд между жилыми домами № 18 и № 20 по Верх-Исетскому бульвару предусмотрен для въезда спецтехники МЧС. Для исключения сквозного проезда предусмотрено устройство шлагбаума (№ 8 по ПЗУ), выезд на Верх-Исетский бульвар организован через существующие ворота. Проезд пожарных машин частично предусмотрен по существующему проезду от ул. Хомякова, частично - по пожарному проезду, запроектированному по укрепленной поверхности газона на территории Парка им. XXII партсъезда. Вдоль фасадов секций жилого дома запроектирована пешеходная зона. Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия - для проездов и автостоянок, покрытия тротуарной плиткой - для тротуаров, грунтовое и резиновое покрытие - для игровой и физкультурной зоны.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места временной парковки личного автотранспорта жителей дома и сотрудников встроенных нежилых помещений предусмотрены в границах отведенного участка на открытых гостевых автостоянках (№ 4 по ПЗУ) общей вместимостью 16 машино-мест. До ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства подземной автостоянки (№ 2.2. по ПЗУ) нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей обеспечивается за счет 60-ти парковочных мест на открытой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0303022:34, принадлежащем ООО "Уральские торговые сети-А", на расстоянии нормируемой пешеходной доступности от объекта строительства (800 м).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство комплексной игровой площадки в составе игровой и физкультурно-спортивной зон, площадки отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. На площадках для отдыха взрослого населения установлены скамейки, урны, цветочники.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО организованы в помещении встроенной мусорокамеры с местом для крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки, проездов, тротуаров и площадок предусмотрено устройство газонов путем посева многолетних трав, высадка деревьев и кустарников (сирень, спирея).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей и ограниченными возможностями. В проекте заложен пониженный бордюр высотой "0" см. во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами "транзитного движения" населения, предусмотрены въездные пандусы для инвалидов колясок. На открытой площадке - гостевая парковка для инвалидов, в подземной автостоянке - машино-места для машин инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории, проездов, площадок выполнено по техническим условиям ЕМУП "Горсвет" № 196и от 27.08.2014.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-197-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 597 126 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4521/15-П/739
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 805 757 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4521/18-П/739
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 940 970 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбурггаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27416a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	139.75	3
2	жилое	2	1	100.51	3
3	жилое	2	1	53.15	1
4	жилое	2	1	88.39	2
5	жилое	3	1	139.35	3
6	жилое	3	1	100.27	3
7	жилое	3	1	84.41	2
8	жилое	3	1	89.29	2
9	жилое	3	1	52.71	1
10	жилое	3	1	122.02	3
11	жилое	4	1	139.35	3
12	жилое	4	1	100.27	3
13	жилое	4	1	84.41	2

14	жилое	4	1	89.29	2
15	жилое	4	1	52.71	1
16	жилое	4	1	122.02	3
17	жилое	5	1	139.35	3
18	жилое	5	1	100.27	3
19	жилое	5	1	84.41	2
20	жилое	5	1	89.29	2
21	жилое	5	1	52.71	1
22	жилое	5	1	122.02	3
23	жилое	6	1	139.35	3
24	жилое	6	1	100.27	3
25	жилое	6	1	84.41	2
26	жилое	6	1	89.29	2
27	жилое	6	1	52.71	1
28	жилое	6	1	122.02	3
29	жилое	7	1	139.11	3
30	жилое	7	1	101.16	3
31	жилое	7	1	84.41	2
32	жилое	7	1	89.29	2
33	жилое	7	1	52.71	1
34	жилое	7	1	121.90	3
35	жилое	8	1	138.95	3
36	жилое	8	1	100.15	3
37	жилое	8	1	84.30	2
38	жилое	8	1	89.18	2
39	жилое	8	1	52.71	1
40	жилое	8	1	121.90	3
41	жилое	9	1	172.82	4
42	жилое	9	1	66.47	2
43	жилое	9	1	84.30	2
44	жилое	9	1	89.18	2
45	жилое	9	1	52.60	1
46	жилое	9	1	121.90	3
47	жилое	10	1	172.71	4
48	жилое	10	1	66.36	2
49	жилое	10	1	84.30	2
50	жилое	10	1	89.18	2
51	жилое	10	1	52.60	1
52	жилое	10	1	121.57	3

53	жилое	11	1	172.59	4
54	жилое	11	1	66.36	2
55	жилое	11	1	84.18	2
56	жилое	11	1	89.06	2
57	жилое	11	1	52.37	1
58	жилое	11	1	121.57	3
59	жилое	12	1	172.59	4
60	жилое	12	1	65.98	2
61	жилое	12	1	83.95	2
62	жилое	12	1	88.79	2
63	жилое	12	1	52.37	1
64	жилое	12	1	121.46	3
65	жилое	13	1	172.59	4
66	жилое	13	1	104.93	3
67	жилое	13	1	45.22	1
68	жилое	13	1	88.68	2
69	жилое	13	1	52.26	1
70	жилое	13	1	125.32	3
71	жилое	2	2	55.78	1
72	жилое	2	2	94.10	3
73	жилое	3	2	102.42	3
74	жилое	3	2	95.77	3
75	жилое	4	2	102.42	3
76	жилое	4	2	95.77	3
77	жилое	5	2	102.42	3
78	жилое	5	2	95.77	3
79	жилое	6	2	102.42	3
80	жилое	6	2	95.77	3
81	жилое	7	2	102.42	3
82	жилое	7	2	95.66	3
83	жилое	8	2	102.31	3
84	жилое	8	2	95.66	3
85	жилое	9	2	102.20	3
86	жилое	9	2	95.66	3
87	жилое	10	2	101.91	3
88	жилое	10	2	99.23	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	Техподполье	1	18.9	машиномест о	18.9
2	нежилое помещение	Техподполье	1	18.74	машиномест о	18.74
3	нежилое помещение	Техподполье	1	15.79	машиномест о	15.79
4	нежилое помещение	Техподполье	1	15.94	машиномест о	15.94
5	нежилое помещение	Техподполье	1	14.2	машиномест о	14.2
6	нежилое помещение	Техподполье	1	15.97	машиномест о	15.97
7	нежилое помещение	Техподполье	1	15.86	машиномест о	15.86
8	нежилое помещение	Техподполье	2	14.87	машиномест о	14.87
9	нежилое помещение	Техподполье	2	14.87	машиномест о	14.87
10	нежилое помещение	Техподполье	2	14.87	машиномест о	14.87
11	нежилое помещение	Техподполье	2	15.47	машиномест о	15.47
12	нежилое помещение	Техподполье	2	15.17	машиномест о	15.17
13	нежилое помещение	Техподполье	2	18.74	машиномест о	18.74
14	нежилое помещение	Техподполье	2	18.15	машиномест о	18.15
15	нежилое помещение	Техподполье	2	17.39	машиномест о	17.39
16	нежилое помещение	Техподполье	2	17.99	машиномест о	17.99
17	нежилое помещение	Техподполье	2	14.54	машиномест о	14.54
18	нежилое помещение	Техподполье	2	15.09	машиномест о	15.09
19	нежилое помещение	Техподполье	2	14.25	машиномест о	14.25
20	нежилое помещение	Техподполье	2	14.52	машиномест о	14.52
21	нежилое помещение	Техподполье	2	14.52	машиномест о	14.52
1	нежилое помещение	1	1	23.04	машиномест о	23.04
2	нежилое помещение	1	1	12.7	машиномест о	12.7
3	нежилое помещение	1	1	15.14	машиномест о	15.14
4	нежилое помещение	1	1	15.21	машиномест о	15.21
5	нежилое помещение	1	1	14.24	машиномест о	14.24
6	нежилое помещение	1	1	13	машиномест о	13
7	нежилое помещение	1	1	13.96	машиномест о	13.96
8	нежилое помещение	1	2	14.52	машиномест о	14.52
9	нежилое помещение	1	2	24.52	машиномест о	24.52
10	нежилое помещение	1	2	14.88	машиномест о	14.88
11	нежилое помещение	1	2	14.58	машиномест о	14.58
12	нежилое помещение	1	2	14.87	машиномест о	14.87
13	нежилое помещение	1	2	15.17	машиномест о	15.17
14	нежилое помещение	1	2	14.87	машиномест о	14.87
15	нежилое помещение	1	2	14.52	машиномест о	14.52
16	нежилое помещение	1	2	14.52	машиномест о	14.52
17	нежилое помещение	1	2	14.25	машиномест о	14.25

18	нежилое помещение	1	2	23.04	машиноместо	23.04
19	нежилое помещение	1	2	12.7	машиноместо	12.7
20	нежилое помещение	1	2	15.14	машиноместо	15.14
21	нежилое помещение	1	2	15.21	машиноместо	15.21
3	нежилое помещение	1	1	117.60	Тамбур	2.53
					Холл	7.81
					Коридор	17.15
					Гардеробная	2.05
					Умывальная	2.53
					Санузел	2.49
					Комната переговоров	14.87
					Офисное помещение	65.35
					Технологический шкаф	1.66
2	нежилое помещение	1	1	143.35	Тамбур	2.54
					Холл	7.84
					Коридор	24.52
					Умывальная	2.61
					Санузел	2.60
					Офисное помещение	62.93
					Хоз. комната	9.43
					Помещение уборочного инвентаря	2.81
					Гардеробная	3.30
					Комната переговоров	24.77
1	нежилое помещение	1	1	130.34	Тамбур	3.79
					Холл	8.69
					Гардеробная	4.86
					Коридор	26.18
					Умывальная	3.31
					Санузел	2.40
					Комната переговоров	21.72
					Технологический шкаф	2.00
					Помещение уборочного инвентаря	4.40
					Технологический шкаф	1.64
					Офисное помещение	47.38
					Лоджия	4.24
2	нежилое помещение	1	2	61.36	Тамбур	5.25
					Холл	11.75
					Санузел	3.60
					Коридор	7.57

					Помещение уборочного инвентаря	2.74
					Офисное помещение	30.45
1	нежилое помещение	1	2	73.12	Тамбур	3.06
					Холл	22.36
					Офисное помещение	15.32
					Санузел	2.38
					Помещение уборочного инвентаря	2.29
					Гардеробная	1.80
					Комната переговоров	22.05
4	нежилое помещение	2	1	72.91	Тамбур	4.73
					Холл	44.43
					Санузел	3.85
					Офисное помещение	17.78
					Лоджия	2.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Насосная, узел ввода	Техподполье на отм. - 9.050 1 подъезд		Техническое	33.65	
	ИТП	Техподполье на отм. -9.050 1 подъезд		Техническое	46.18	
	Насосная пожаротушения	Техподполье на отм. -9.050 1 подъезд		Техническое	27.54	
	Техподполье	Техподполье на отм. -9.000 1 подъезд		Техническое	209.96	
	Техподполье	Техподполье на отм. -9.000 1 подъезд		Техническое	437.14	
1	Тамбур	Техподполье на отм. -8.980 1 подъезд		Общественное	7.20	
	Лестница	Техподполье на отм. -8.000 1 подъезд		Общественное	13.58	
	Въезд на автостоянку на отм. -4.200	Техподполье на отм. -6.720 1 подъезд		Общественное	84.17	
	Электрощитовая	Техподполье на отм. -7.200 1 подъезд		Техническое	19.60	
	Рампа	Техподполье на отм. -7.120 1 подъезд		Общественное	63.85	
	Лестница	Техподполье на отм. -4.950 1 подъезд		Общественное	14.56	
	Мусорокамера	Техподполье на отм. -6.520 1 подъезд		Техническое	13.46	
	Лифтовой холл	Техподполье на отм. -6.500 1 подъезд		Общественное	8.59	
	Вестибюль	Техподполье на отм. -6.500 1 подъезд		Общественное	20.98	
	Тамбур-шлюз	Техподполье на отм. -7.230 1 подъезд		Общественное	5.60	
	Тамбур-шлюз	Техподполье на отм. -7.210 1 подъезд		Общественное	5.83	
	Тамбур	Техподполье на отм. -6.540 1 подъезд		Общественное	3.18	
	Тамбур	Техподполье на отм. -6.520 1 подъезд		Общественное	3.73	
	Лестница	Техподполье на отм. -6.600 1 подъезд		Общественное	14.56	

Вент камера	Техподполье на отм. -7.200 1 подъезд	Техническое	23.25
Лестница	Техподполье на отм. -7.140 1 подъезд	Общественное	10.03
Тамбур-шлюз	Техподполье на отм. -7.140 1 подъезд	Общественное	1.81
Технический этаж	1 этаж 1 подъезд	Техническое	92.95
Помещение охраны	1 этаж 1 подъезд	Общественное	20.21
Санузел	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.54
Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.24
Помещение хранения пожарного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Общественное	16.96
Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Незадымляемая лоджия	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Выход из техэтажа	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.47
Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10.52
Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	24.34
Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	24.01
Тамбур-шлюз	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.83
Тамбур-шлюз	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.61
Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.48
Незадымляемая лоджия	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	26.08
Вент камера	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.46
Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.24
Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.92
Тамбур-шлюз	1 этаж 1 подъезд	Общественное	1.84
Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.81
Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	1.71
Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	8.36
Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	56.62
Санузел	2 этаж 1 подъезд	Общественное	4.27
Колясочная	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.55
Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	74.84
Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	6.46
Незадымляемая лоджия	2 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	8.85
Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	5.51
Незадымляемая лоджия	2 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Офис управляющей компании	2 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80

[illegible]

Лестница	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	76.17
Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	6.62
Незадымляемая лоджия	8 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	8.96
Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	5.65
Незадымляемая лоджия	8 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	76.17
Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	6.62
Незадымляемая лоджия	9 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	8.96
Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	5.65
Незадымляемая лоджия	9 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	76.17
Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	6.62
Незадымляемая лоджия	10 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	8.96
Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	5.65
Незадымляемая лоджия	10 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	76.17
Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	6.62
Незадымляемая лоджия	11 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	8.96
Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	5.65
Незадымляемая лоджия	11 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	76.24
Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	6.62
Незадымляемая лоджия	12 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	8.96
Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	5.65

Незадымляемая лоджия	12 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	77.90
Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	6.62
Незадымляемая лоджия	13 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	8.96
Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	5.65
Незадымляемая лоджия	13 этаж 1 подъезд	Общественное	5.31
Лестница	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.81
Лестница	Чердак 1 подъезд	Общественное	4.83
Незадымляемая лоджия	Чердак 1 подъезд	Общественное	5.32
Тамбур	Чердак 1 подъезд	Общественное	5.60
Лестница	Чердак 1 подъезд	Общественное	4.38
Тамбур	Чердак 1 подъезд	Общественное	5.61
Чердак	Чердак 1 подъезд	Общественное	145.34
Тамбур	Чердак 1 подъезд	Общественное	6.66
Незадымляемая лоджия	Чердак 1 подъезд	Общественное	5.32
Лестница	Чердак 1 подъезд	Общественное	4.83
Лестница	Чердак 1 подъезд	Общественное	3.30
Чердак	Чердак 1 подъезд	Общественное	481.47
Лестница	Кровля 1 подъезд	Общественное	6.74
Лестница	Кровля 1 подъезд	Общественное	3.38
Техническое помещение	Кровля 1 подъезд	Общественное	14.43
Машинное помещение	Кровля 1 подъезд	Общественное	33.80
Тамбур	Кровля 1 подъезд	Общественное	2.22
Техническое помещение	Кровля 1 подъезд	Общественное	19.48
Лестница	Кровля 1 подъезд	Общественное	6.74
Лестница	Кровля 1 подъезд	Общественное	3.38
Помещение крышной газовой котельной	Кровля 1 подъезд	Общественное	76.41
Лестница	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Общественное	13.16
Вент камера	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Техническое	20.51
Вент камера	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Техническое	14.19
Тамбур-шлюз	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Общественное	8.02
Тамбур-шлюз	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Общественное	4.70
Техподполье	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Техническое	199.94
Проходы и проезды между машино-местами	Техподполье на отм. -7.200 2 подъезд	Общественное	439.58
Вент камера	1 этаж 2 подъезд	Техническое	20.40
Тамбур-шлюз	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.68

Тамбур-шлюз	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5.66
Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	12.81
Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.22
Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	3.98
Проходы и проезды между машино-местами	1 этаж 2 подъезд	Общественное	496.10
Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	1.67
Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.10
Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	6.14
Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	12.16
Санузел	2 этаж 2 подъезд	Общественное	2.88
Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.42
Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	3.17
Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	13.57
Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	3 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	4 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Лестница	5 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	5 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Лестница	6 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	6 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Лестница	7 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	7 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91

Лестница	8 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	8 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Лестница	9 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	9 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Лестница	10 этаж 2 подъезд	Общественное	15.05
Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Общественное	3.36
Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	10.37
Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	12.73
Незадымляемая лоджия	10 этаж 2 подъезд	Общественное	7.91
Чердак	Чердак 2 подъезд	Общественное	220.03
Лестница	Чердак 2 подъезд	Общественное	15.40
Тамбур	Чердак 2 подъезд	Общественное	7.85
Незадымляемая лоджия	Чердак 2 подъезд	Общественное	7.93
Лестница	Кровля 2 подъезд	Общественное	14.80
Тамбур	Кровля 2 подъезд	Общественное	2.15
Машинное помещение	Кровля 2 подъезд	Общественное	22.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты машинное помещение 1 подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров
2	Лифтовые шахты машинное помещение 2 подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров
3	Лифтовые шахты машинное помещение 1 подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров и пожарных подразделений
4	Лифтовые шахты машинное помещение 2 подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров и пожарных подразделений
5	Автостоянка	вентилятор	Подача воздуха в помещение
6	Автостоянка	вентилятор	Подача воздуха в помещение
7	Офисы 1 подъезд	вентилятор	Удаление воздуха из помещения

8	Офисы 1 подъезд	вентилятор	Удаление воздуха из помещения
9	Офисы 2 подъезд	вентилятор	Удаление воздуха из помещения
10	Офисы 2 подъезд	вентилятор	Удаление воздуха из помещения
11	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Дымоудаление из этажных коридоров
12	Вент камера, кровля 2 подъезд	вентилятор	Дымоудаление из этажных коридоров
13	Вент камера автостоянки	вентилятор	Дымоудаление из этажных коридоров
14	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Компенсация удаляемого воздуха из этажных коридоров
15	Вент камера, кровля 2 подъезд	вентилятор	Компенсация удаляемого воздуха из этажных коридоров
16	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в лифтовую шахту
17	Вент камера, кровля 2 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в лифтовую шахту
18	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в лифтовую шахту
19	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз
20	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз
21	Вент камера, кровля 2 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз
22	Вент камера автостоянки, кровля автостоянки	вентилятор	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз
23	Вент камера, кровля 1 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз
24	Вент камера, кровля 2 подъезд	вентилятор	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз
25	Техподполье, ИТП, 1-й подъезд	Погружной насос	Отвод воды из ИТП
26	Техподполье, 1 подъезд	Хозяйственно-питьевая насосная станция Противопожарная насосная станция Дренажный насос	Водоснабжение жилого дома пожаротушение Отвод воды от насосной
27	Техподполье, автостоянка	Дренажный насос	Отвод воды от насосной
28	Электрощитовая 1, 2 подъезды, подземная автостоянка	ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергии
29	Крышная газовая котельная	Водогрейный котел	Нагрев воды для подачи тепла и горячей воды
30	Крышная газовая котельная	Водогрейный котел	Нагрев воды для подачи тепла и горячей воды
31	Крышная газовая котельная	Водогрейный котел	Нагрев воды для подачи тепла и горячей воды
32	Крышная газовая котельная	Водогрейный котел	Нагрев воды для подачи тепла и горячей воды
33	Крышная газовая котельная	Газовая горелка	Обеспечение сжигание газа и регулирование
34	Крышная газовая котельная	Газовая горелка	Обеспечение сжигание газа и регулирование

35	Крышная газовая котельная	Газовая горелка	Обеспечение сжигание газа и регулирование
36	Крышная газовая котельная	Газовая горелка	Обеспечение сжигание газа и регулирование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 548 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0303009:0000057,66:41:0303009:0000817
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540045970
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности в строительстве
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Оптимальные инвестиционные решения" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 317 872 707 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2017	Раздел 1: «Пояснительная записка» (шифр 0019-2016-00-ПЗ)	Приведен в соответствие с корректировкой разделов АР, КР1 и подраздела ИОС6.1 (дренаж)
2	05.04.2017	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка (шифр 0019-2016-00-ПЗУ)	Приведен в соответствие с корректировкой подраздела ИОС6.1 (дренаж)
3	05.04.2017	Раздел 3: «Архитектурные решения» (шифр 0019-2016-00-АР)	Откорректировано расположение эвакуационного выхода из паркинга № 2.2, организованы дополнительные остановки пассажирских лифтов секции № 1.1 на отметках минус 6,500 и минус 3,300, предусмотрено устройство козырька над входной группой со стороны двора, откорректированы компоновочные схемы
4	05.04.2017	Часть 1: «Объемно-планировочные решения» Раздела 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 0019-2016-00-ОПР)	Приведена в соответствие с корректировкой разделов АР и КР1

5	05.04.2017	Часть 2: «Конструктивные решения» Раздела 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ЭП.411.П-1-0-КР1)	Изменены конструкции фундаментов, под фундаментами предусмотрено грунтозамещение, разработано ограждение стенок котлована с учетом изменения конструкций фундаментов, проектные решения увязаны с разделом КР
6	05.04.2017	Подраздел 6: «Дренаж. Дождевая канализация» Раздела 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 0019-2016-00-ИОС6)	Аннулирован и заменен Подразделом 6.1: «Дренаж. Дождевая канализация» Раздела 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 0019-2016-00-ИОС6.1). Изменена система дренажа под зданиями, определено влияние на существующую застройку.
7	05.04.2017	Подраздел 8: «Технологические решения» Раздела 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 0019-2016-00-ИОС8)	Приведен в соответствие с корректировкой разделов АР и КР1
8	05.04.2017	Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 0019-2016-00-ПБ)	Приведен в соответствие с корректировкой разделов АР и КР1
9	05.04.2017	Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 0019-2016-00-ОДИ)	Приведен в соответствие с корректировкой разделов АР и КР1
10	05.04.2017	Раздел 11: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов» (шифр 0019-2016-00-ЭЭ)	Приведен в соответствие с корректировкой разделов АР и КР1
11	28.09.2018	Раздел 1 "Пояснительная записка" (шифр 0019-2018-00-ПЗ)	Обновлены состав проектной документации, исходные данные и технические условия для подготовки проектной документации, изменены технико-экономические показатели.
12	28.09.2018	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (шифр 0019-2018-00-ПЗУ)	Перепланирована дворовая территория (исключен въезд на территорию дома с западной стороны от ул. Крылова; запроектированы для въезда - с ул. Верх-Исетский бульвар (по существующему проезду) и с северной стороны по существующему проезду, примыкающему к ул. Хомякова; откорректировано размещение площадок благоустройства и трансформаторной подстанции; запроектирован крытый въезд во двор с северной стороны). Откорректирован план организации рельефа. План земляных масс приведен в соответствие плану организации рельефа. Откорректирован сводный план инженерных сетей в связи с получением новых технических условий. Из проектных решений исключена площадка для сбора мусора, предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры. Откорректированы основные технико-экономические показатели по разделу.

13	28.09.2018	Раздел 3 "Архитектурные решения" (шифр 0019-2018-00-AP)	Изменены технико-экономические показатели. Перенесено место размещения офиса управляющей компании на 1-м этаже в осях 16-36/Н6-М6. Перепланированы квартиры на 7-м этаже в осях 21-27/А-В и на 13-м этаже в осях 19-26/А-К; коридор и электрощитовая на отм. минус 3,300 и минус 4,200 в осях 26-66/Ж6-В6; помещение ИТП на отм. минус 9,000 в осях 1с-2с/Бс-Ас; места общего пользования секций 1.1 и 1.2 на 1-м этаже в осях 1с-5с/Ис-Дс* и 15-17/Е-К; машинное помещение секции 1.2. Изменена отделка помещений общественного назначения на 1-м и 2-м этажах. Исключена чистовая отделка квартир. Размещена встроенная мусорокамера на отм. минус 6,500 в осях 36-66/К6-Ж6. Устроен крытый въезд для автомобилей на уровень дворового пространства по оси У. Исключено помещение для хранения люминисцентных ламп на 1-м этаже и размещен на этом месте санузел. Изменена ширина лестничных маршей в лестничной клетке секции 1.2 с отм. 3,300 до отм. 31,350 и в лестничной клетке секции 1.1 с отм. 39,500 до отм. 41,200 в осях 36-86/Л6-К6. Изменена марка лифтов. Заменена фасадная система (с "CEREZIT VWS" на "CEREZIT WM").
14	28.09.2018	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 1 "Объемно-планировочные решения" (шифр 0019-2018-00-ОПР)	Раздел приведен в соответствие проектным решениям, принятым при корректировке смежных разделов: запроектирована встроенная мусорокамера на отм. минус 3,300 между осями 36-66/К6-Ж6; изменена планировка коридора и электрощитовой на отм. минус 3,300 и минус 4,200 между осями 26-66/Ж6-В6; изменена планировка помещения ИТП на отм. минус 9,000 между осями 1с-2с/Бс-Ас; изменена планировка офисов на 1-м этаже между осями 20-26/А-К и перенесено местоположение офиса управляющей компании на 2 этаже между осями 16-36/Н6-М6; изменена планировка мест общего пользования секций 1.1 и 1.2 на отм. 0,000 между осями 1с-5с/Ис-Дс* и 15-17/Е-К; помещение для хранения люминисцентных ламп на отм. 0,000 между осями 17/Е заменено на санузел; изменена планировка квартир на 7-м этаже между осями 21-27/А-В и на 13-м этаже между осями 19-26/А-К, а также планировка машинного помещения лифтов в секции 1.2; запроектирован проезд с навесом для заезда автомобилей на уровень дворового пространства.
15	28.09.2018	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 2 "Конструктивные решения" (шифр ЭП.411.П-1-0-КР1)	Изменен контур шпунтового ограждения. Добавлен фундамент крана вместо фундаментов под колонны автостоянки. Изменен ленточный фундамент в месте установки блочной трансформаторной подстанции. Откорректирована схема расположения вертикальных несущих конструкций помещений лифта. Изменен узел типового лестничного марша. Изменена схема расположения вертикальных несущих конструкций чердака; добавлена колонна К8. Добавлены стены С2 вдоль оси Ас между осями 1с-2с и 3с-5с вертикальных несущих конструкций 13 этажа. Исключены конструкции подземной автостоянки № 2.2; добавлен фундамент под кран. Откорректированы размеры фундаментов; исключены сваи; добавлены колодцы дренажа и система отверстий в наружном ленточном фундаменте автостоянки для организации перетока подземных вод из пристенного дренажа в пластовый. Добавлен козырек над входами на отм. 3,200 со стороны двора. Добавлена плита перекрытия на отм. 42,950 и 45,000.

16	28.09.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения", часть 1 "Система электроснабжения жилого дома и подземной автостоянки" (шифр 0019-2018-00-ИОС1.1), часть 2 "Система электроснабжения крышной газовой котельной" (шифр 0019-2016-00-ИОС1.2)	Изменено размещение ТП нов. Изменены трассы сетей электроснабжения на напряжении 10 кВ и 0.4 кВ с учетом изменения размещения ТП нов. Откорректирована расчетная электрическая мощность по вводам здания с учетом изменения планировочных решений.
17	28.09.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2 "Система водоснабжения", часть 1 "Система водоснабжения жилого дома и подземной автостоянки. Пожаротушение" (шифр 0019-2018-00-ИОС2.1), часть 2 "Система водоснабжения крышной газовой котельной" (шифр 0019-2016-00-ИОС2.2). Подраздел 3 "Система водоотведения", часть 1 "Система водоотведения жилого дома и подземной автостоянки. Пожаротушение" (шифр 0019-2018-00-ИОС3.1), часть 2 "Система водоотведения крышной газовой котельной" (шифр 0019-2016-00-ИОС3.2).	Перепланированы этажи жилой и офисной части в соответствии с разделом "Архитектурные решения". Заменена фирма производитель насосного оборудования. Изменен диаметр оросителей системы АПТ. Частично изменен диаметр противопожарной сети. Изменена трассировка наружных сетей. Заменены трубы канализации. Изменено местоположение пожарного гидранта.
18	28.09.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого дома и подземной автостоянки" (шифр 0019-2018-00-ИОС4.1), часть 2 "Отопление, вентиляция, тепловые сети крышной газовой котельной" (шифр 0019-2016-00-ИОС4.2)	Добавлены решения по вентиляции и отоплению встроенной мусорокамеры. Откорректировано количество офисов. Откорректирована схема подачи приточного воздуха в офисы. Откорректирована схема ИТП в связи с изменением схемы подключения (зависимая заменена на независимую) и температуры теплоносителя в системе отопления (с 90/70 °С на 85/65 °С). Изменен материал труб отопления, прокладываемых в полу (трубы из сшитого полиэтилена заменены на металлопластиковые трубы). Исключено помещение для хранения люминесцентных ламп в связи с применением на объекте диодных светильников.

19	28.09.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Сети связи", часть 1 "Сети связи жилого дома и подземной автостоянки. Пожарная сигнализация и система оповещения людей при пожаре" (шифр 0019-2018-00-ИОС5.1), часть 2 "Сети связи. Пожарно-охранная сигнализация крышной газовой котельной" (шифр 0019-2016-00-ИОС5.2)	Изменены трассы наружной сети связи, частично откорректированы решения по диспетчеризации, автоматике, АУПС и СОУЭ. Изменен тип оборудования домофонной связи.
20	28.09.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 7 "Система газоснабжения", часть 1 "Система газоснабжения. Внутреннее газооборудование" (шифр 0019-2016-00-ИОС7.1), часть 2 "Система газоснабжения. Наружные газопроводы" (шифр 0019-2016-00-ИОС7.2)	Изменена трассировка наружной сети газоснабжения. Заменено оборудование крышной котельной, в том числе водогрейных котлов
21	28.09.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 8 "Технологические решения" (шифр 0019-2018-00-ИОС8)	Изменены планировки офисов на 1 этаже между осями 20-26/А-К. Перенесено место офиса управляющей компании на 1 этаже между осями 16-36/НБ-МБ.
22	28.09.2018	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Книга 2 "Период эксплуатации" (шифр 0019-2018-00-ООС)	Изменение технологических решений по газовой котельной. Изменение решений по генплану в отношении автостоянок и схемы проезда автотранспорта.
23	28.09.2018	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (шифр 0019-2018-00-ПБ)	Внесены изменения, обусловленные корректировкой смежных разделов: изменено расположение БКТП, предусмотрен проезд с навесом для заезда автомобилей на уровень дворового пространства, изменены ширины маршей и материал лестниц в незадымляемых лестничных клетках, изменена фасадная система, предусмотрена встроенная мусорокамера, изменены показатели и оборудование системы автоматического пожаротушения.
24	28.09.2018	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов" (шифр 0019-2018-00-ЭЭ)	Внесены изменения, обусловленные корректировкой смежных разделов

25	28.09.2018	Раздел 12 "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта строительства" (шифр 0019-2018-00-ТБЭ)	Внесены изменения, обусловленные корректировкой смежных разделов
26	28.09.2018	Раздел 13 "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (шифр 0019-2016-00-ГОЧС)	Внесены изменения, обусловленные корректировкой смежных разделов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811761C4F5ECB2D

Владелец: **ООО Заказ-строй, Завьялов Евгений
Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 28.02.2018 по 28.02.2019