

Утверждаю:

«__» _____ 2017 г.

Директор управляющей организации

Д.С. Стробыкин

Проектная декларация		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы -«ПышмаСтройИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ПышмаСтройИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений: офис 310
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 /343/235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: Secretar-SK@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.astra-pyshma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658400908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1116658027342
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Жилой комплекс «Селен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 66364000-19/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. А.Козицына, 10 стр. в г. Верхняя Пышма
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.2.8	Тип здания (сооружения) 10 стр.
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2015 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000-1/2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Александра Козицына, 12 стр., в г.Верхняя Пышма Свердловской области. 2БКТП мощностью 630 кВа
	4.3.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта - город
	4.3.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.3.8	Тип здания (сооружения) - дом 12
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2015года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000 – 34/2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 2 535,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности: 5506,89 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 655,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не поданы
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не поданы
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строи тельства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Козицына
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса. Александра Козицына, 14 (В соответствии с расположением земельного участка ул. Александра Козицына, 12).
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18 (С учетом одного подземного этажа и теплого технического чердака).
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18 (С учетом одного подземного этажа и теплого технического чердака)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7193,64 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газозолобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : А
	9.2.24	Сейсмостойкость : 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора – Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора – 06.04.2012 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: « УралТИСИЗ »
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АстраСтройПроект»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов и инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27 ноября 2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0053-14/14-0644Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД Козицына, 14
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66364000-87/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1(1)	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/П-15

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	12.1.1(2)	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/П-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

участка <50>	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Верхняя Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0111007:730
	12.3.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2602 кв. м.
	12.3.2.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0111007:335
	12.3.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 596 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к жилой группе предусмотрен с ул. Октябрьской (проектная) по ранее запроектированному проезду, организованному по тупиковой схеме. Проектными решениями предусмотрено устройство пешеходной зоны и тротуаров из тротуарного камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено устройство двух открытых автостоянок с асфальтобетонным покрытием на уширении проезжей части ул. Октябрьской. Парковка автотранспорта жителей трёх жилых домов (10 стр., 12 стр., 14 стр.), сотрудников и посетителей встроенных помещений решена на открытых автостоянках суммарной вместимостью 95 машино-мест, организованных как на уширениях проезжих частей ул. Александра Козицына и ул. Октябрьской, так и на уширениях дворовых проездов

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства в границах участка. Проектом предусмотрены площадки для отдыха: площадки для игр детей; площадка со спортивным оборудованием; площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на ранее запроектированную площадку для сбора мусора вместимостью три контейнера ёмкостью по 1,1 м3 каждый, с местом для временного размещения крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектными решениями предусмотрено: – понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; – обустройство мест для личного транспорта инвалидов на автостоянках; – допустимые уклоны на пути движения инвалидов; – перед входами в здание - пандусы; – Габариты кабины лифта обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 120 Вт, установленными на опорах высотой 8 м на одно- и двухсветильниковых кронштейнах (6 шт.). Технические условия на наружное освещение №172/04 от 11.05.2014г., выданы МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уралэлектромедь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276708-7/279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по апрель 2016 года (находятся на продлении, письмо от 06.06.2017 г. исх. № 109)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 287 895 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уралэлектромедь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276708-7Э/918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 034 051 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение, бытовое и общесплавное водоотведение, ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 210 000 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Союз-Лифт Сервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608001425
	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								лоджия	4,36
12	жилое	3		34,62	1	1	11,92	кухня	3,5
								коридор	3,42
								санузел	3,32
								лоджия	3,42
13	жилое	3		30,79	1	1	9,97	кухня	3,36
								коридор	3,36
								санузел	3,38
								лоджия	4,36
14	жилое	3		30,9	1	1	12,12	кухня	3,5
								коридор	3,42
								санузел	3,32
								лоджия	3,42
15	жилое	3		30,96	1	1	9,95	кухня	3,36

[illegible]

[illegible]

22	жилое	4		30,86	1	1	12,12	кухня	3,42
								коридор	3,32
								санузел	3,42
								лоджия	3,36
23	жилое	4		30,87	1	1	9,95	кухня	3,36
								коридор	3,38
								санузел	4,36
								лоджия	3,50
24	жилое	4		33,85	1	1	13,99	кухня	3,42
								коридор	3,32
								санузел	3,42
								лоджия	3,36
25	жилое	4		46,04	2	1	11,46	кухня	3,36
						2	9,8	коридор	3,38

[illegible]

								лоджия	3,36
29	жилое	5		30,63	1	1	9,97	кухня	3,38
								коридор	4,36
								санузел	3,5
								лоджия	3,42
30	жилое	5		30,77	1	1	12,12	кухня	3,32
								коридор	3,42
								санузел	3,36
								лоджия	3,36
31	жилое	5		30,82	1	1	9,95	кухня	3,38
								коридор	5,95
								санузел	4,25
								лоджия	3,42
32	жилое	5		33,75	1	1	13,99	кухня	3,36

								коридор	3,36
								санузел	3,38
								лоджия	4,36
33	жилое	5		46,04	2	1	11,46	кухня	3,5
						2	9,8	коридор	3,42
								санузел	3,32
								лоджия	3,42
34	жилое	5		40,68	1	1	14,24	кухня	3,36
								коридор	3,36
								санузел	3,38
								лоджия	4,36
35	жилое	6		68,16	3	1	11	кухня	3,5
						2	12,59	коридор	3,42
						3	13,06	санузел	3,32

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								лоджия	3,36
46	жилое	7		30,77	1	1	12,12	кухня	3,38
								коридор	4,36
								санузел	3,5
								лоджия	3,42
47	жилое	7		30,82	1	1	9,95	кухня	3,32
								коридор	3,42
								санузел	3,36
								лоджия	3,36
48	жилое	7		33,75	1	1	13,99	кухня	3,38
								коридор	4,36
								санузел	3,5
								лоджия	3,42
49	жилое	7		45,94	2	1	11,46	кухня	3,32

[illegible]

[illegible]

56	жилое	8		33,75	1	1	13,99	кухня	10,03
								коридор	3,86
								санузел	4,19
								лоджия	3,36
57	жилое	8		45,94	2	1	11,46	кухня	13,45
						2	9,8	коридор	5,24
								санузел	4,31
								лоджия	3,36
58	жилое	8		40,65	1	1	14,24	кухня	12,88
								коридор	7,67
								санузел	4,17
								лоджия	3,38
59	жилое	9		68,16	3	1	11	кухня	12,54
						2	12,59	коридор	10,7

[illegible]

								лоджия	3,32
63	жилое	9		30,82	1	1	9,95	кухня	8,96
								коридор	5,95
								санузел	4,25
								лоджия	3,42
64	жилое	9		33,75	1	1	13,99	кухня	10,03
								коридор	3,86
								санузел	4,19
								лоджия	3,36
65	жилое	9		45,94	2	1	11,46	кухня	13,45
						2	9,8	коридор	5,24
								санузел	4,31
								лоджия	3,36
66	жилое	9		40,6	1	1	14,24	кухня	12,75

[illegible]

[illegible]

73	жилое	10		45,92	2	1	11,46	кухня	13,58
						2	9,8	коридор	5,24
								санузел	4,16
								лоджия	3,36
74	жилое	10		40,6	1	1	14,24	кухня	12,75
								коридор	7,75
								санузел	4,17
								лоджия	3,38
75	жилое	11		67,99	3	1	11	кухня	12,4
						2	12,59	коридор	10,7
						3	13,06	санузел	4,01
								санузел	2,05
								лоджия	4,36
76	жилое	11		34,34	1	1	11,92	кухня	9,91

[illegible]

								лоджия	3,42
80	жилое	11		33,62	1	1	13,99	кухня	9,81
								коридор	3,95
								санузел	4,19
								лоджия	3,36
81	жилое	11		45,79	2	1	11,46	кухня	13,45
						2	9,8	коридор	5,24
								санузел	4,16
								лоджия	3,36
82	жилое	11		40,4	1	1	14,24	кухня	12,17
								коридор	8,13
								санузел	4,17
								лоджия	3,38
83	жилое	12		67,99	3	1	11	кухня	12,4

[illegible]

[illegible]

90	жилое	12		40,4	1	1	14,24	кухня	12,17
								коридор	8,13
								санузел	4,17
								лоджия	3,38
91	жилое	13		67,99	3	1	11	кухня	12,4
						2	12,59	коридор	10,7
						3	13,06	санузел	4,01
								санузел	2,05
								лоджия	4,36
92	жилое	13		34,34	1	1	11,92	кухня	9,91
								коридор	6,51
								санузел	4,25
								лоджия	3,50
93	жилое	13		30,5	1	1	9,97	кухня	8,67

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

107	жилое	15		67,97	3	1	11	кухня	12,38
						2	12,59	коридор	10,7
						3	13,06	санузел	4,01
								санузел	2,05
								лоджия	4,36
108	жилое	15		34,34	1	1	11,92	кухня	9,91
								коридор	6,51
								санузел	4,25
								лоджия	3,50
109	жилое	15		30,5	1	1	9,97	кухня	3,42
								коридор	3,32
								санузел	3,42
								лоджия	3,36
110	жилое	15		30,62	1	1	12,12	кухня	3,36

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								санузел	4,19
								лоджия	3,36
121	жилое	16		45,79	2	1	11,46	кухня	13,45
						2	9,8	коридор	5,24
								санузел	4,16
								лоджия	3,36
122	жилое	16		40,4	1	1	14,24	кухня	12,17
								коридор	8,13
								санузел	4,17
								лоджия	3,38

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	1	71,72	Тамбур	2,2

	(Магазин)					
					Торговый зал	57,07
					Комната персонала	2,76
					Санузел	1,89
					Помещение подготовки товаров к продаже	3,5
					Канторское помещение	4,3
2	Нежилое (Магазин)	1	1	88,73	Тамбур	2,74
					Торговый зал	69,04
					Комната персонала	4,63
					Санузел	2,08
					Помещение подготовки товаров к продаже	5,97
					Канторское помещение	4,27
3	Нежилое (Офис)	1	1	43,08	Тамбур	2,8
					Помещение офиса	35,47
					Комната уборочного инвентаря	2,94
					Санузел	1,87
4	Нежилое (Офис)	1	1	58,98	Тамбур	2,8

					Помещение офиса	51,51
					Комната уборочного инвентаря	2,94
					Санузел	1,73

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	363,31
2	ИТП	Подвал	Техническое помещение	52,49
3	Насосная	Подвал	Техническое помещение	15,63
4	Лестничная клетка	Подвал	Помещение общего пользования	20,41
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2,28
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2,28

7	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	7,56
8	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	8,44
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,68
10	Внеквартирный коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	21,73
11	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	4,94
12	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	1,33
13	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	1,54
14	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	3,82
15	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	1,7
16	Лестничная	1 этаж	Помещение общего	1,69

	клетка		пользования	
17	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	8,64
18	Внеквартирный коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	33,26
19	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5,74
20	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	1,26
21	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	4,94
22	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	9,91
23	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	8,64
24	Внеквартирный коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	33,26
25	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	1,26

26	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5,74
27	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	4,94
28	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	9,91
29	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	8,64
30	Внеквартирный коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	33,26
31	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	1,26
32	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5,74
33	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	4,94
34	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	9,91
35	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего	8,64

			пользования	
36	Внеквартирный коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	33,26
37	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	1,26
38	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5,74
39	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	4,94
40	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	9,91
41	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	8,64
42	Внеквартирный коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	33,26
43	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	1,26
44	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5,74

45	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	4,94
46	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	9,91
47	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	8,64
48	Внеквартирный коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	33,26
49	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	1,26
50	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5,74
51	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	4,94
52	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	9,91
53	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	8,64
54	Внеквартирный	8 этаж	Помещение общего	33,26

	коридор		пользования	
55	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	1,26
56	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5,74
57	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	4,94
58	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	9,91
59	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	8,64
60	Внеквартирный коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	33,26
61	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	1,26
62	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5,74
63	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	4,94

64	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	9,91
65	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	8,64
66	Внеквартирный коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	33,26
67	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	1,26
68	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5,74
69	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	4,94
70	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	9,91
71	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	8,64
72	Внеквартирный коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	33,26

73	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	1,26
74	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5,74
75	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	4,94
76	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	9,91
77	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	8,64
78	Внеквартирный коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	33,26
79	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	1,26
80	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5,74
81	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	4,94
82	Переходная	12 этаж	Помещение общего	9,91

	лоджия		пользования	
83	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	8,64
84	Внеквартирный коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	33,26
85	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	1,26
86	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5,74
87	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	4,94
88	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	9,91
89	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	8,64
90	Внеквартирный коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	33,26
91	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	1,26

92	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5,74
93	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	4,94
94	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	9,91
95	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	8,64
96	Внеквартирный коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	33,26
97	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	1,26
98	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5,74
99	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	4,94
100	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	9,91
101	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего	8,64

			пользования	
102	Внеквартирный коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	33,26
103	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	1,26
104	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5,74
105	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	4,94
106	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	9,91
107	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	5,8
108	Лифтовой холл	Технический чердак	Помещение общего пользования	8,64
109	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	407,31
110	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	1,21

111	Лестничная клетка	Технический чердак	Помещение общего пользования	14,36
112	Переходная лоджия	Технический чердак	Помещение общего пользования	9,19
113	Тамбур	Надстройка	Помещение общего пользования	5,74
114	Машинное помещение	Надстройка	Техническое помещение	8,64
115	Лестничная клетка	Надстройка	Помещение общего пользования	4,94
116	Тамбур	Надстройка	Помещение общего пользования	1,26
117	Переходная лоджия	Надстройка	Помещение общего пользования	9,91

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Слаботочные сети

1	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация
2	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	Приборы: Сигнал-10, Сигнал-20, С2000-4 УК-2П. УК-ВК БК-100	Охранно- пожарное оборудование Распределительные коробки Релейный модуль Блоки коммутации	Автоматическая пожарная сигнализация. Система радиофикации. Система домофонной связи.
4	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT	Вызывная панель	Домофонная связь
5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Комплекс телемеханики АСУД-248 КУН IP	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
6	В прихожих квартир	(ИП 103-5/2-АО)	Дымовые пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
7	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	(ИП 212-45), (ИПР-ЗСУ)	Дымовые пожарные извещатели ручные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
8	В квартирах	ИП212-50м2	Автономные оптико-электронные дымовые	Автоматическая пожарная сигнализация

			пожарные извещатели типа (Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами)	
9	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Табло «Выход» Молния-12; Свирель - 023.	Световые оповещатели (информационные табло) Звуковые охранно-пожарные оповещатели –	Система оповещения и управления эвакуацией
10	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	C2000-КПБ	Контрольно-пусковой блок (Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов)	Система автоматики дымоудаления
Электрические сети				
1	В помещении электрощитовой	ВРУ 1	ВРУ-21ЛЭН-(200+200)-201 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
2	В помещении электрощитовой	ВРУ 2	ВРУ-21ЛЭН-(200+63)-204А 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
3	В помещении электрощитовой	ВРУ 3	ВРУ-21ЛЭН-125-300К 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
4	В помещении электрощитовой	ППУ	НКУ-21ЛЭН 380В, IP31	Электроснабжение жилого дома
5	В помещении электрощитовой	ЩО. Щит наборный	380В, IP41,	Электроснабжения сети освещения

6	В помещении электрощитовой	ЩАО. Щит наборный	380В, IP41,	Электроснабжения сети аварийного освещения
7	В помещении электрощитовой	ЩНО. Щит наборный	380В, IP41,	Электроснабжения сети наружного освещения
8	В помещении ИТП	ЩРТП, ЩПН. Щит наборный	380В, IP54	Электроснабжение ИТП, насосных установок
9	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень защиты IP31.	В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем
Отопление, водоснабжение, вентиляция				
1	Система отопления и горячего водообеспечения в тех подполье, в помещении ИТП	система отопления системы ГВС	Схема теплоснабжения до ИТП -2-хтрубная. Схема теплоснабжения после ИТП – независимая на отопление, с закрытым водоразбором на ГВС, с циркуляцией.	Отопление жилого дома Горячее водообеспечение жилого дома
2	Система ВК техподполье, в помещении насосной	Насосная установка Насосная пожаротушения	Grundfos	Водообеспечение по заданным параметрам
3	Система отопления. Магазины на 1 этаже	теплосчетчик	M-Cal	Индивидуальный учет тепловой энергии
4	Система ОВ (вентиляция) в офисах и магазине	вентиляторы	Веза Рабочий диапазон температуры воздуха: от –25 до +70 °С	Обеспечение воздухообмена

5	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	М-Cal. Данфосс	Индивидуальный учет тепловой энергии
6	Система ОВ (вентиляция) в квартирах жилого дома	Вентилятор канальный	Веза Рабочий диапазон температуры воздуха: от –25 до +70 °С	Для воздухообмена
7	Система ВК в квартирах жилого дома	Счетчик холодной и горячей воды	ЗАО «Тепловодомер»	Индивидуальный учет водопотребления
8	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	М-Cal	Индивидуальный учет тепловой энергии
9	Система ОВ (вентиляция) в квартирах жилого дома	Вентилятор канальный	Эра	Для воздухообмена
10	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный	Веза	Подпор воздуха при пожаре
11	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор крышный	Веза	Дымоудаление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 61	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: % готовности 20 процентов готовности (монтаж ниже 0,000 односекционного 16-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями) – 1 этап; 40 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 5 этажа, внутренние стены и перегородки до 3-го этажа) – 2 этап; 60 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 9 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до
---	--------	---

		7-го этажа; начало отделочных работ; внутренние инженерные сети ОВ, ВК, ЭЛ, ЭС, СС до 6-го этажа – 3 этап; 80 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 13 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 11-го этажа; монтаж кровли; отделочные работы; начало устройства «мокрого» фасада; внутренние инженерные сети)наружные сети НВК, НСС, ЭС, ТС) – 4 этап; 100 процентов готовности (монтаж выше 0,000 до 16 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 16-го этажа; монтаж кровли; отделочные работы; устройство «мокрого» фасада; внутренние инженерные сети, производство работ по благоустройству) –5 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. 1 этап – 3 квартал 2017г. 2 этап – 2 квартал 2018г. 3 этап – 4 квартал 2018г. 4 этап – 2 квартал 2019г. 5 этап – 4 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 254 559 500 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0111007:730; 66:36:0111007:335
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <76>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: <76>

которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

06 июня 2017 года

Директор управляющей компании

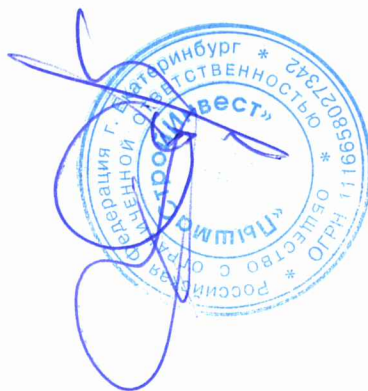
ООО «Астра-Девелопмент»

Стробыкин Д.С.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

06 июня 2017 года

Директор управляющей компании
ООО «Астра-Девелопмент»



Стробицын Д.С.