

Кому **Закрытому акционерному обществу  
«Юит Уралстрой»**

(наименование застройщика)

**г. Екатеринбург, ул. Красных**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Командиров, д. 23**

(полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU66364000-35/2015**

**Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство**, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
**Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства  
жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области – «Балтым  
Парк»**

- площадь участка в границах благоустройства – 21307,0 кв.м.;
- площадь застройки – 1553,2 кв.м.;
- площадь проездов – 8960,0 кв.м.;
- площадь тротуаров – 2630,0 кв.м.;
- площадь площадок благоустройства – 290,7 кв.м.;
- площадь озеленения – 7873,1 кв.м.;
- прокладка сети канализации бытовой – 238,4 м; прокладка связи – 0,56 км; прокладка газопровода – 206,6 м;  
прокладка электрокабелей – 1,3 км.; устройство БКТП – 1 шт.; устройство водопровода – 1359,9 м.;

**краткие проектные характеристики ПК1:**

- количество этажей – 3;
- количество квартир – 26 шт., в т.ч. 1-комнатных – 8 шт., 2-комнатных – 15 шт., 3-комнатных – 3 шт.;
- полезная площадь квартир – 669,59 кв.м.; расчетная площадь квартир – 1260,22 кв.м.; общая площадь квартир – 1324,21 кв.м.; полезная площадь встроенных офисных помещений – 183,37 кв.м.; расчетная площадь встроенных офисных помещений – 139,72 кв.м.; общая площадь встроенных офисных помещений – 189,64 кв.м.;
- строительный объем здания – 6358,3 куб.м.; в т.ч. строительный объем здания выше отметки 0.000 – 5358,1 куб.м.;  
строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1000,2 куб.м.;

**краткие проектные характеристики ПК2:**

- количество этажей – 3;
- количество квартир – 29 шт., в т.ч. 1-комнатных – 8 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 4 шт.;
- полезная площадь квартир – 769,28 кв.м.; расчетная площадь квартир – 1435,85 кв.м.; общая площадь квартир – 1524,08 кв.м.;
- строительный объем здания – 6370,8 куб.м.; в т.ч. строительный объем здания выше отметки 0.000 – 5358,1 куб.м.;  
строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1012,5 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым  
(кадастровый номер земельного участка 66:36:3201001:1390)**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” апреля 20 17 г.

**Глава администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” апреля 20 15 г.

М.П.



(подпись)

**В.С. Чирков**  
(расшифровка подписи)